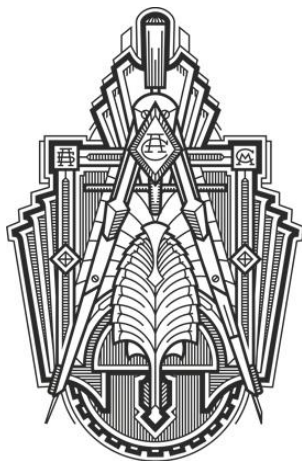




**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе,
Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке

Проектная документация

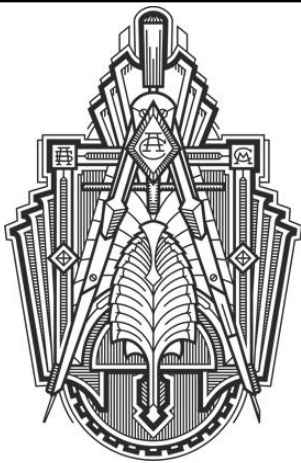
Раздел 3

**«Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания
территории. Графическая часть»**

73-22–ППиПМ

Том 3

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе,
Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 3

**«Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания
территории. Графическая часть»**

73-22–ППиПМ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



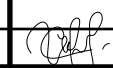
А.Н. Берестнев

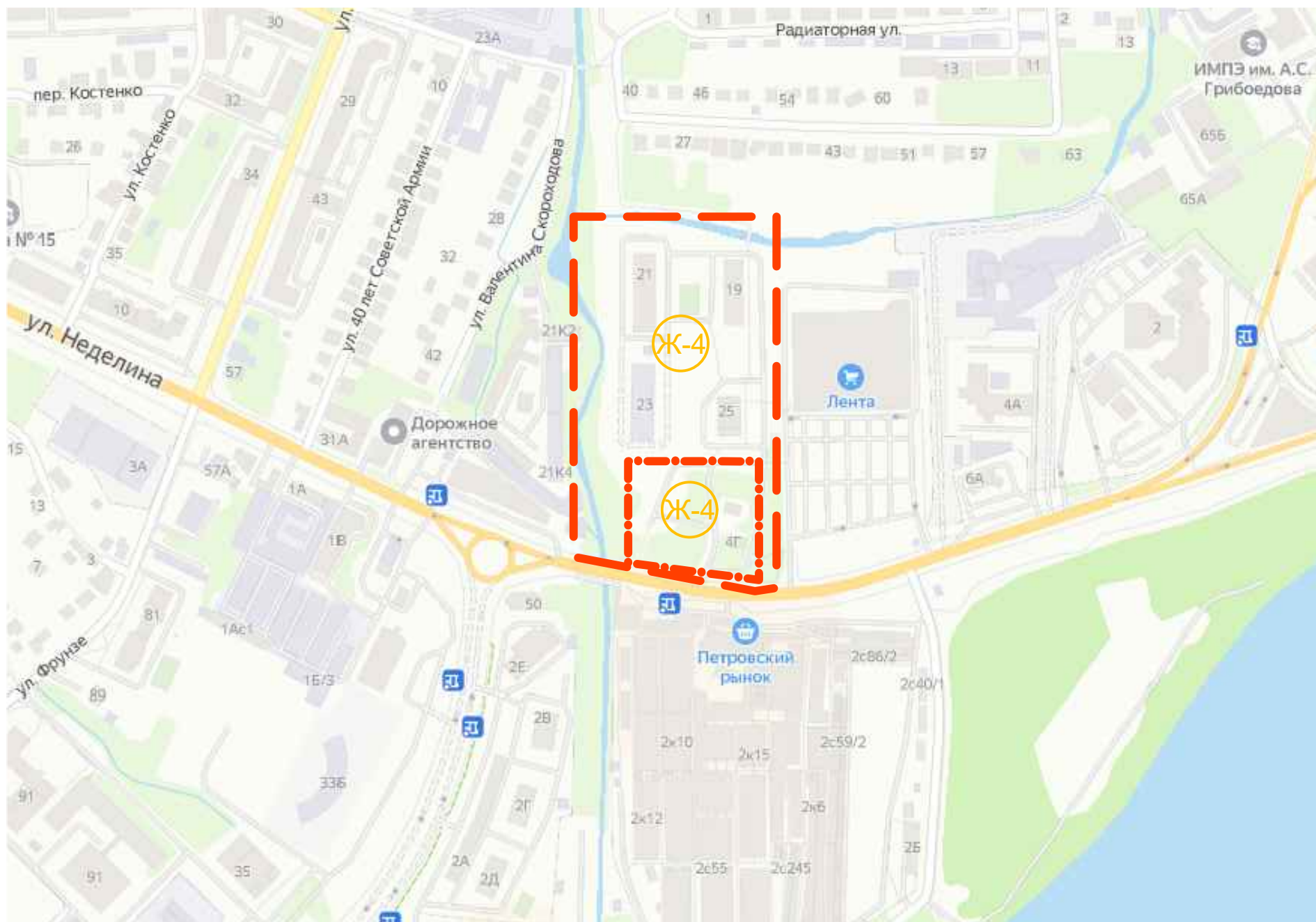
И.С. Старых

2022

Состав проекта

№ Том	Обозначение	Наименование	Примеч.
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	73-22- ППиПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. План красных линий (основной чертеж). М 1:1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000; 4. Чертеж межевания территории. М 1:1000	
2	73-22- ППиПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка» Приложение: Ведомость координат границ земельных участков	
Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории			
3	73-22- ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа. б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей. М 1:1000; 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000; 7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:1000; 8. Чертеж межевания территории. М 1:1000; 9. Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	
4	73-22- ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						73-22-ППиПМ		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Состав проекта		
Разработал		Голубов А.						
Проверил		Дедюхин С.						
ГИП		Старых И.						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО СЗ «Строймастер»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории разработки проекта внесения изменений
-  Граница проектирования
-  Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Согласовано

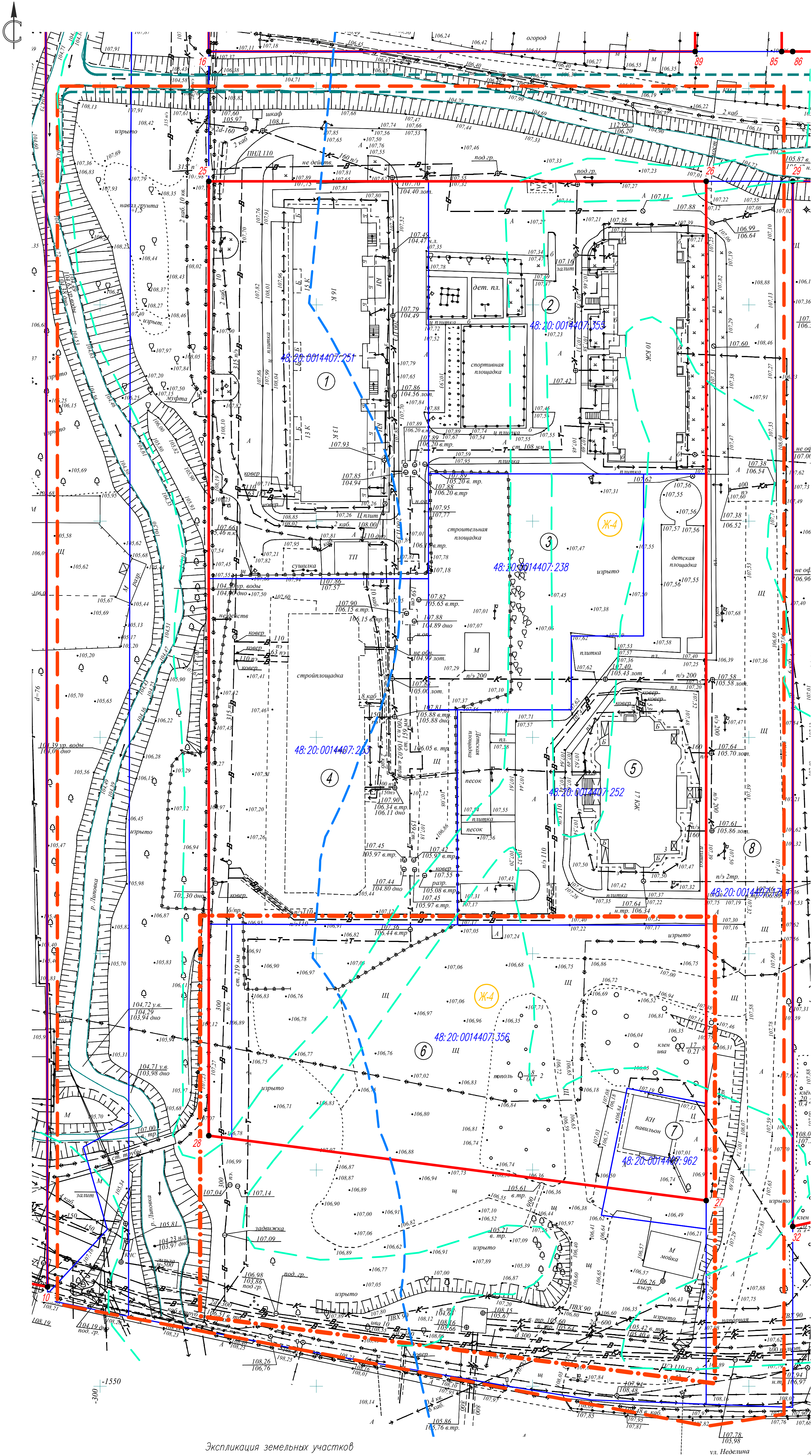
Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

						73–22–ППУПМ		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Материалы по обоснованию проекта		
Разработал	Голубов				04.2022		Стадия	Лист
Проверил	Дедюхин				04.2022		П	1
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа б/м		
ГИП	Старых				04.2022	ООО СЗ "Строймастер"		

Формат А3



Ведомость координат точек красных линий, МСК-48

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
25	417667,802	1325523,201
26	417669,588	1325638,188
27	417433,977	1325641,849
28	417447,188	1325526,629

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

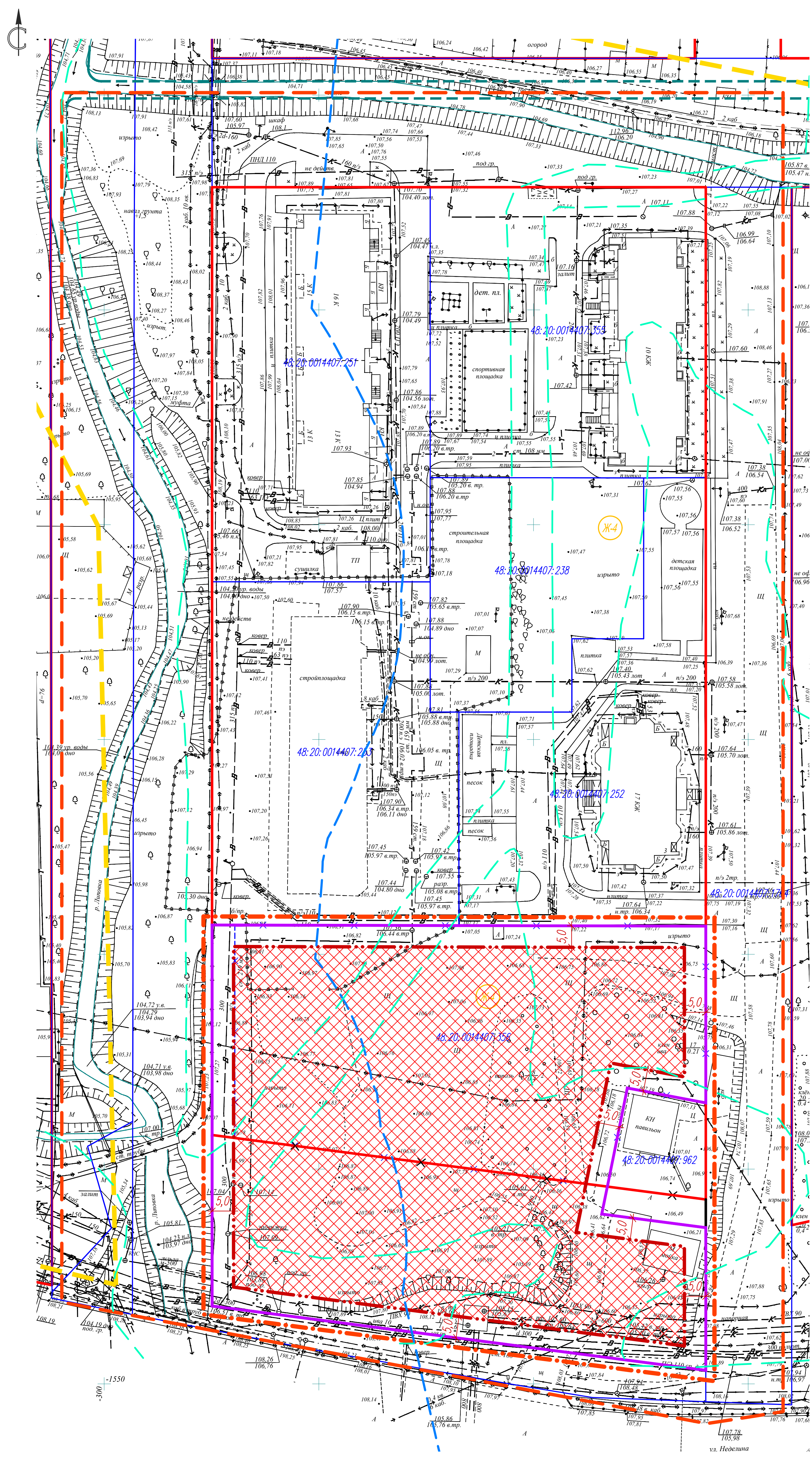
проект	сущ.	
		Граница территории разработки проекта
		Граница проектирования
		Красные линии
		Границы существующих кадастровых участков
		Кадастровые номера земельных участков
		Зона застройки многоквартирными жилыми домами
		Координаты угловых точек существующих красных линий
		Водоохранная зона р.Липовка
		Зона затопления паводком 1% обеспеченности
		Существующие сети в границах проектирования
		Водопровод
		Газопровод
		ЛЭП
		Бытовая канализация
		Дождевая канализация
		Теплосеть
		ВОЛС

Экспликация земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Провладелец земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скорюкова	48:20:0014407:251	-	-	жилое здание №1 с помещениями социальными	4667
2	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скорюкова	48:20:0014407:355	Частная собственность	-	многоэтажная жилая застройка	4343
3	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скорюкова	48:20:0014407:238	Собственность публично-правовых образований	-	для строительства детского сада	2425
4	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скорюкова	48:20:0014407:253	-	Земли населенных пунктов	жилое здание №2 с помещениями социальными	4392
5	Липецкая область, г.Липецк, в районе улиц М.И.Неделина и Валентина Скорюкова	48:20:0014407:252	Частная собственность	-	для строительства жилого здания №3 с помещениями социальными	3939
6	Липецкая область, г.Липецк, в районе ул. М.И.Неделина, в районе д.4	48:20:0014407:356	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5748
7	Российская Федерация, Липецкая обл., г.Липецк, ул.Неделина	48:20:0014407:962	Частная собственность	-	Для магазина с кафе	631
8	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014407:1764	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	5610

73-22-ПППМ					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинин, М.И.Неделина в городе Липецке					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов	04.2022			
Проверил	Лежанин	04.2022			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М:500				000 СЗ "Строумастер"	Формат А1

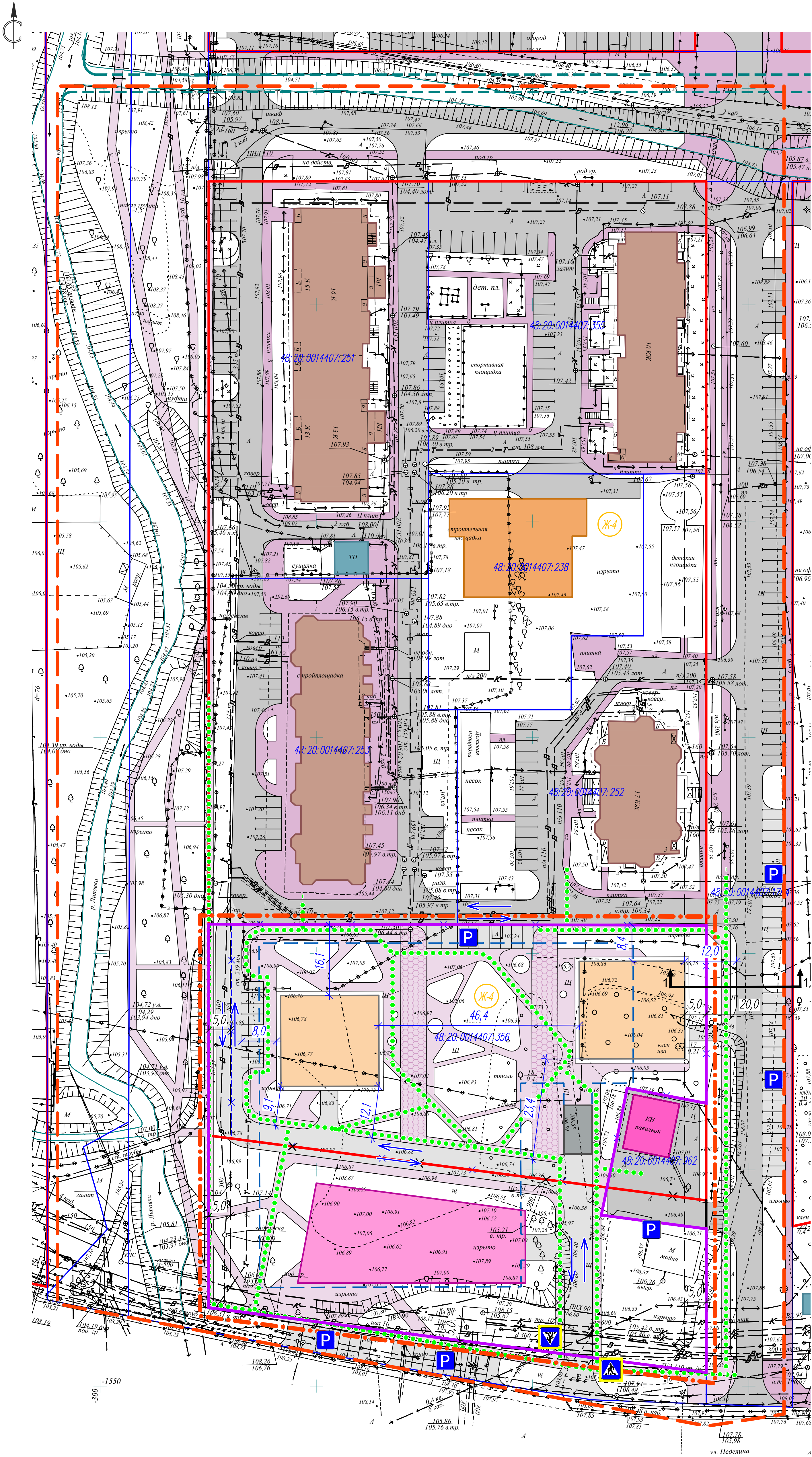
Имя	№ докум.	Подп.	и дата	Взам. инд. №



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | проект | — | сущ. |
| — | Граница территории разработки проекта | — | Граница проектирования |
| — | Красные линии | — | Отменяемые красные линии |
| — | Линии регулирования застройки | — | Границы существующих кадастровых участков |
| — | Границы ликвидируемых земельных участков | — | Кадастровые номера земельных участков |
| — | Зона застройки многоквартирными жилыми домами | — | Границы образуемых земельных участков |
| — | Границы зон размещения объектов капитального строения | — | Проектные прилижи зоны размещения объекта капитального строения |
| — | Граница объекта археологического наследия "Культурный слой исторической части города Липецка" | — | Водоохранная зона р.Липовка |
| — | Зона затопления паводком 1% обеспеченности | — | |

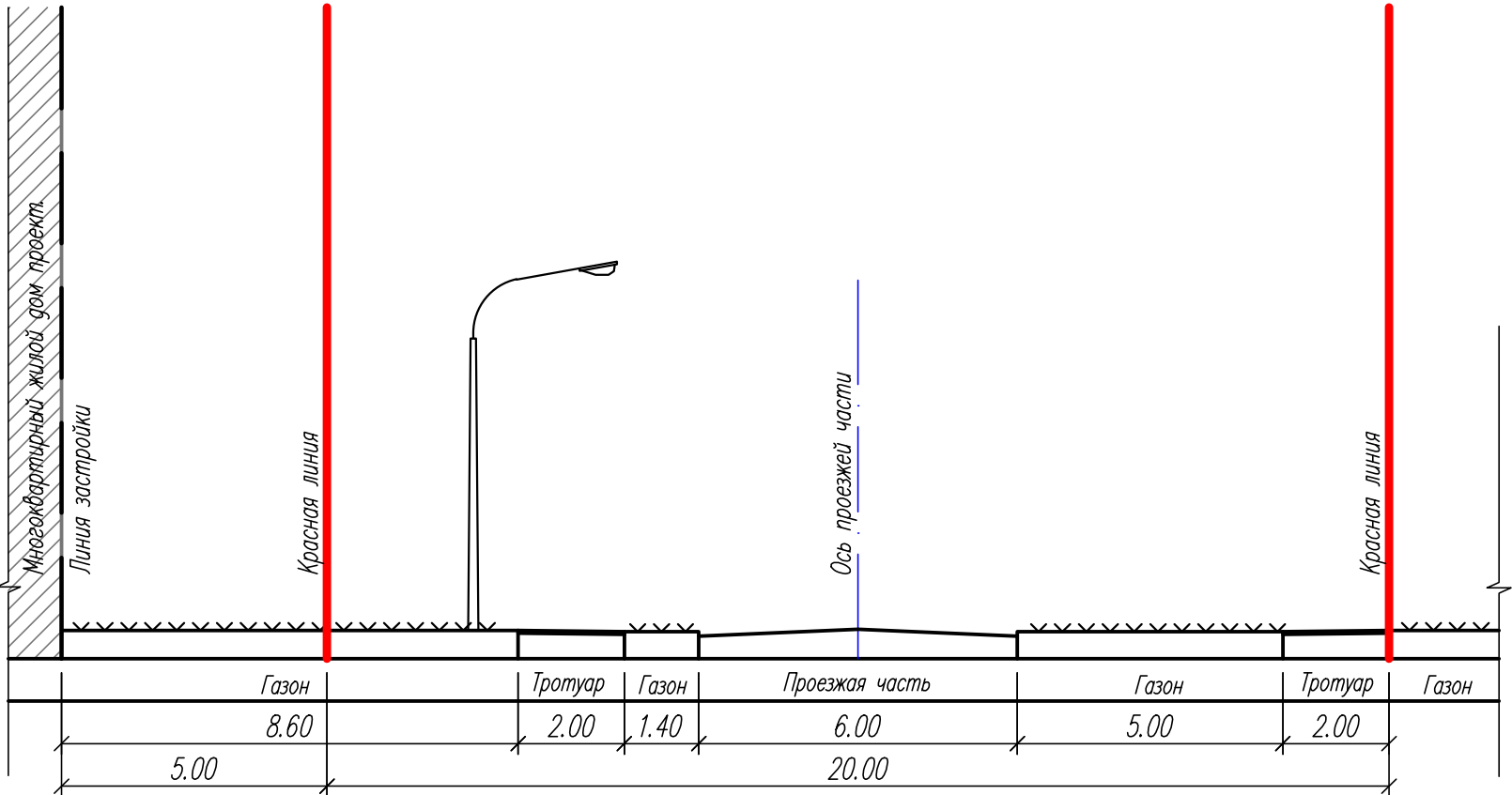
Примечание:
В границе проектируемой территории объекты культурного наследия и ООПТ отсутствуют.

73-22-ПлПМ					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Орлова, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов	04.2022	Материалы по обоснованию проекта		
Проверил	Легачин	04.2022	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
ГИП	Старых	04.2022	М: 500		
Статус				Лист	Листов
П				3	
ООО СЗ "Стройтек"				Формат А1	

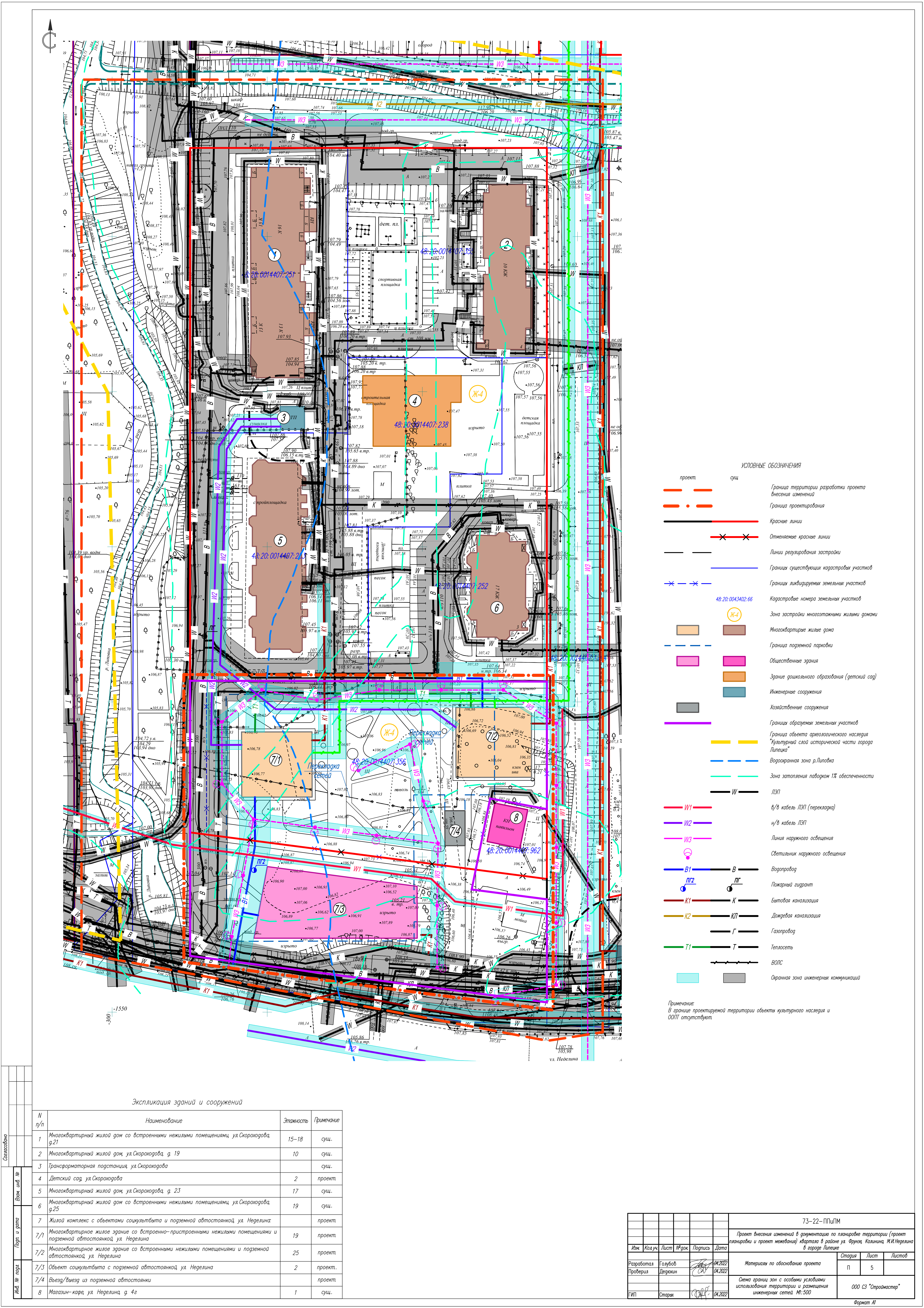


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- проект
 - сущ
 - Граница территории разработки проекта внесения изменений
 - Граница проектирования
 - Красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линии реулирования застройки
 - Граница существующих кадастровых участков
 - Граница ликвидируемых земельных участков
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Многоквартирные жилые дома
 - Граница подземной парковки
 - Асфальтовое покрытие
 - Плиточное покрытие (брусчатка по песчаному основанию)
 - Плиточное покрытие усиленное (по бетонному основанию)
 - Общественные здания
 - Здание дошкольного образования (детский сад)
 - Инженерные сооружения
 - Хозяйственные сооружения
 - Граница образуемых земельных участков
 - Направление движения транспортных средств
 - Основные пути пешеходного движения
 - Парковки автотранспорта
 - Пешеходный переход
 - Поперечный профиль жилой улицы

Проектируемый поперечный профиль жилой улицы (1-1)



						73-22-ПППМ		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинин, М.И.Неделина в городе Липецке		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Статус	Лист
Разработал	Голубов	04.2022					П	4
Проверил	Легачин	04.2022						
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. М:500	ООО СЗ "Стройтек"	
ГИП	Старух	04.2022					Формат А1	



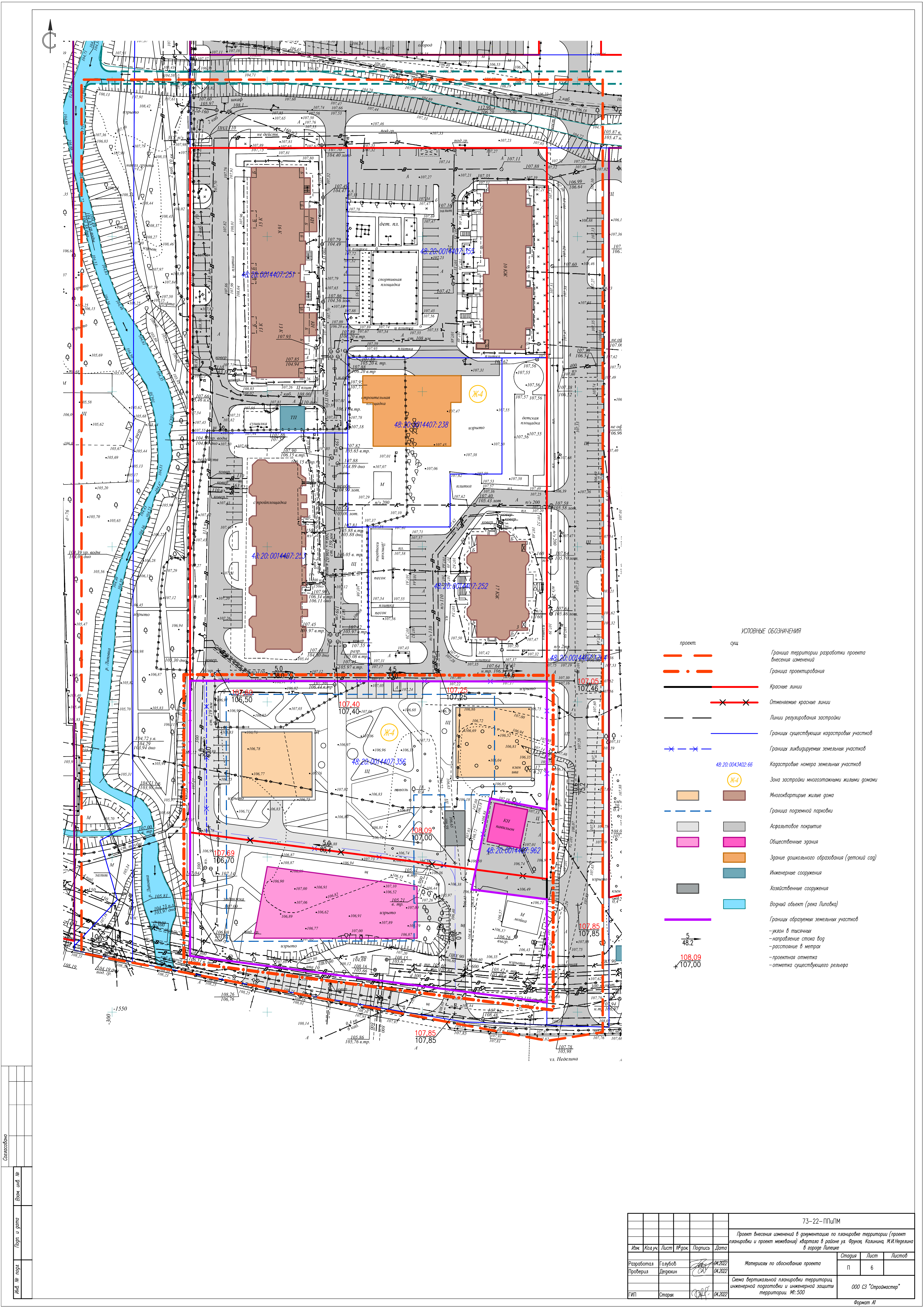
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | | |
|------------------|------|---|
| проект | сущ. | |
| — | — | Граница территории разработки проекта |
| — | — | Граница проектирования |
| — | — | Красные линии |
| — | — | Отменяемые красные линии |
| — | — | Линии регулирования застройки |
| — | — | Граница существующих кадастровых участков |
| — | — | Граница ликвидируемых земельных участков |
| 48:20:0043402:66 | | Кадастровые номера земельных участков |
| Ж-4 | | Зона застройки многоквартирными жилыми домами |
| | | Многоквартирные жилые дома |
| — | — | Граница подземной парковки |
| | | Общественные здания |
| | | Здание дошкольного образования (детский сад) |
| | | Инженерные сооружения |
| | | Хозяйственные сооружения |
| — | — | Граница образуемых земельных участков |
| — | — | Граница объекта археологического наследия "Культурный слой исторической части города Липецка" |
| — | — | Водоохранная зона р/пловка |
| — | — | Зона затопления паводком 1% обеспеченности |
| W1 | W | ЛЭП |
| W1 | W | в/в кабель ЛЭП (перекладка) |
| W2 | W | н/в кабель ЛЭП |
| W3 | W | Линия наружного освещения |
| W1 | W | Светильник наружного освещения |
| B1 | B | Водопровод |
| П2 | П | Пожарный гидрант |
| K1 | K | Бытовая канализация |
| K2 | KП | Дождевая канализация |
| Г | Г | Газопровод |
| T1 | T | Теплосеть |
| ВОПС | ВОПС | ВОПС |
| | | Охранная зона инженерных коммуникаций |

Примечание:
В границе проектируемой территории объекты культурного наследия и ООПТ отсутствуют.

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Скороходова, д.21	15-18	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом, ул. Скороходова, д. 19	10	сущ.
3	Трансформаторная подстанция, ул. Скороходова		сущ.
4	Детский сад, ул. Скороходова	2	проект.
5	Многоквартирный жилой дом, ул. Скороходова, д. 23	17	сущ.
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Скороходова, д.25	19	сущ.
7	Жилой комплекс с объектами социальн.культбыта и подземной автостоянкой, ул. Неделкина		проект.
7/1	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, ул. Неделкина	19	проект.
7/2	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, ул. Неделкина	25	проект.
7/3	Объект социальн.культбыта с подземной автостоянкой, ул. Неделкина	2	проект.
7/4	Выезд/въезд из подземной автостоянки		проект.
8	Магазин-кафе, ул. Неделкина, д. 4г	1	сущ.

						73-22-ПППМ		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Голубов				04.2022	Материалы по обоснованию проекта	П	5
Проверил	Легачин				04.2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей. М:500	000 СЗ "Строймастер"	
ГИП	Старух				04.2022			



Составлено					
Пропр. и дата					
Взам. инд. №					
Инд. № подл.					

						73-22-ПППМ		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Голубов		04.2022		04.2022	Материалы по обоснованию проекта	Старух	Лист
Проверил	Ледяхин		04.2022				П	6
ГИП	Старух		04.2022		04.2022	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М:500	000 СЗ "Строймастер"	

